

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORNEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA		
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI		
INTRARE	Nr.	5617
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
21	05	2019

privind aprobarea închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 935 mp aparținând domeniului privat al comunei Cornești

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

Având în vedere :

- cererea înregistrată cu nr. 8386/2017 a SC.Chivu 98 SRL cu sediul social în București, B-dul Bucureștii Noi nr.113 ,Corp C1 Parter prin care solicita vânzarea,concesionarea sau închirierea suprafeței de 1471 mp teren intravilan categoria de folosință curți-construcții aferent Complexului comercial Cătunu ;

- Hotărârea Consiliului local nr.19/25.04.2019 privind aprobarea întocmirii documentației pentru închiriere prin licitație publică a suprafeței de 935 mp pentru desfășurarea de activități comerciale;

- planul de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de SC KARTTA PLANO SRL ;

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.553,alin.(1)și alin.(4) din Codul Civil;

- Hotărârea Consiliului local nr.34/31.07.2018 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Cornești,județul Dâmbovița;

- Studiul de oportunitate și Raportul de evaluare întocmit de evaluator ing.Simionescu Decebal Florin ;

- Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art.10.art. 36.alin.(2).lit."c", alin.(5) lit."b",art.123,alin.(1)-(2) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45,alin.(3) și alin.(6) și art .115 ,alin.(1) ,lit.,b,, din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE:

Art.1.(1)Aprobarea închiriere prin licitație publică a suprafeței de 935 mp, imobil situat în intravilanul satului Cătunu ,comuna Cornești,cu destinație de curți-construcții , ce aparține domeniului privat al comunei, pentru desfășurarea de activități comerciale.

(2)Imobilul se identifică conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de SC KARTTA PLANO SRL care face parte integrantă din prezentul.

Art.2.Durata închirierii să fie de 5 ani.

Art.3.Prețul minim de la care pornește licitația publică să fie de ____ lei/mp/luna .

Art.4 .Aprobarea Studiului de oportunitate privind imobile proprietate publică a comunei Cornești,de la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobarea documentația de atribuire conform anexelor nr.1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba modelul contractului de închiriere , conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta.

Art.7. Se mandatează primarul comunei Cornești să constituie comisia de licitație , să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul câștigător.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cornești prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Art.9.Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarului comunei ,Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița,primarului comunei și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Cornești, publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Cornești .

INIȚIATOR,
Vasile SERBAN



CORNEȘTI 21 . 05 .2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi _____.____.2019, cu un număr de _____voturi pentru,voturi împotriva____,abțineri _____, din totalul de 15 consilieri în funcție.